

**Nom:** Maison Modèle Ultima-Éco

**Commande** Kit Timber Frame et matériaux

Conception	Total
Conception 3D de la charpente de bois massif*	
Deux rencontres pré-projet à nos bureaux	
Plans d'implantation et de fabrication de la charpente	
Plans de coupe de mur ULTIMA-ÉCO	
Liste de fournisseurs et d'entrepreneurs	\$ 1 500,00
Consultation et avis techniques en écoconstruction (2ères heures incluses)	90\$/h
*Plans scellés d'ingénieur et design intérieur non-inclus	

Charpente	Total
Maison - poutres et poteaux	
Structure 24'x36' - 1,5 Étage - Pin blanc	\$ 35 050,00
Sablage et finition des poutres à l'huile écologique haute durabilité	\$ 5 412,00
Carver Primol teck 33% 1 couche	
Galerie - poutres et poteaux	
Structure 10'x26' - 1 Étage - Pin blanc	\$ 7 500,00
Sablage et finition des poutres à l'huile écologique haute durabilité	\$ 1 340,00
Carver Primol teck 33% 1 couche	

Complexité du design	Quantité	Prix unitaire	Total
Lucarne	1	\$ 2 500,00	\$ 2 500,00
Poteau de cave	12	\$ 250,00	\$ 3 000,00

Liste des matériaux fournis par Linéaire	Qté pi2	Prix/pi2	Total
MUR-BOIS 1x6 pin rouge (fond de toit - Maison)	1200	\$ 3,66	\$ 4 392,00
Embouvetage V-Joint - Horizontal - Plané			
Écosélection incolore 100% - 1 couche		\$ 1,25	\$ 1 500,00
MUR-BOIS 1x5 tremble (murs et pignons - Maison)	2300	\$ 5,40	\$ 12 420,00
Embouvetage carré - Horizontal - Plané			
Écosélection blanc 100% - 1 couche		\$ 1,25	\$ 2 875,00
1x6 pin rouge (plancher - Maison)	950	\$ 2,16	\$ 2 052,00
Embouvetage V-Joint - Horizontal - Plané			
Sans finition		\$ -	\$ -
Laine de chanvre 7,5" (isolation murs et pignons - Maison)	2200	\$ 2,82	\$ 6 204,00
Laine de chanvre 5,5" et 7,5" (isolation toit - Maison)	1350	\$ 4,93	\$ 6 655,50
1x6 pin rouge (soffite - Maison)	120	\$ 2,16	\$ 259,20
Embouvetage V-Joint - Horizontal - Plané			
Sans finition		\$ -	\$ -
2x6 pin rouge (fond de toit - Galerie)	350	\$ 3,57	\$ 1 365,00
Embouvetage V-Joint - Horizontal - Plané			
Sans finition		\$ -	\$ -
2x6 mélèze (plancher - Galerie)	550	\$ 2,00	\$ 1 100,00
Embouvetage aucun - Horizontal - Plané			
Sans finition		\$ -	\$ -
2x6 pin rouge (plancher - Mezzanine)	650	\$ 3,57	\$ 2 320,50
Embouvetage V-Joint - Horizontal - Plané			
Sans finition		\$ -	\$ -
Climacontrol 80 (pare-vapeur - n/a)	4038	\$ 0,50	\$ 2 019,00
Traspir 110 (pare-intempéries - n/a)	4845	\$ 0,30	\$ 1 453,50

**Inclus:**

Design et conception de la charpente de bois massif  
Kit Complet en bois massif (selon plans fournis et approuvés par le client)  
Assemblages tenon-mortaises  
Poutres pin blanc et/ou BC Fir et/ou épinette blanche et/ou lamellé collé planées sur moulurière  
Matériaux (voir liste de matériaux ci-dessus)

**Non-inclus:**

Montage de la charpente par entrepreneur spécialisé  
Frais de déplacement, d'hébergement et de supervision du montage pour l'équipe de LINÉAIRE  
Installation des matériaux de recouvrements et isolants  
Frais pour grue ou boom truck lors du montage  
Logistique, transport et manutention des matériaux sur le chantier  
Plans scellés par ingénieur  
Design intérieur et extérieur  
Fondations et ancrages métalliques  
Système de contreventement/parasismique (système de stabilisation latérale), devant être inclus au mur isolé\*  
Solives ou plancher RDC

\*À voir avec l'entrepreneur ou l'ingénieur

**Options:**

Plans de coupe de mur différents de la coupe ULTIMA-ÉCO telle que présentée sur notre site 90\$/heure  
<https://www.lineaire-ecoconstruction.com/isolation>

Plans et fabrication d'escalier ou éléments architecturaux Prix variable  
Plans de fondations et de solives (pour construction) Prix variable  
Entreposage de la charpente et des matériaux sur entente

Huilage des matériaux de finition**	Plané	1 couche	1,25\$/pi <sup>2</sup>
		2 couches	2\$/pi <sup>2</sup>
	Rough		+ 1,00\$/pi <sup>2</sup> *couche

Nous ne faisons pas de peinture

**Frais de conception et de suivi de préprojet**

Modification à la première soumission***	90\$/heure
Modification au premier plan 3D	90\$/heure
Rencontre supplémentaire à nos bureaux	90\$/heure
Rencontre à l'extérieur de nos bureaux, incluant le temps de déplacement	90\$/heure

\*\*\*Ce montant sera soustrait de la facture de fin de fabrication

**Autres conditions:**

- Paiement: 50% sur commande, 40% fin fabrication, 10% fin montage
- Dernier versement payable à la fin du montage de la charpente ou 30 jour après la fin de fabrication (le premier des deux cas)
- Cette soumission est valide pour 2 mois après la page indiquée en page 1
- Cette soumission peut varier selon les modifications apportées au projet
- Le prix des matériaux et de la charpente peuvent varier dépendant des fluctuations de pris du marché du bois d'œuvre
- Le client sera responsable du choix des contracteurs et intervenants du projet
- Le bois massif peut comporter des fissures et des nœuds apparents
- Le lambris de tremble peut-être laminé
- Le bois étant une matière vivante, les poutres peuvent travailler avec le temps. Aussi, si le montage de la charpente est effectué plus de 2 mois après la fin de la fabrication, certaines poutres pourraient être à changer dû au travail naturel du bois, au frais du client, sauf les projets taillés entre le 1er janvier et le 31 mars, et montés avant les vacances de la construction de la même année.
- Des retouches dues au transport et à la manutention peuvent être nécessaires pour la finition de la charpente et des matériaux de recouvrement
- Les quantités de matériaux devront être confirmées avant la commande finale
- Linéaire se réserve le droit de publier et d'utiliser des photos des projets.
- Linéaire peut entreposer la charpente et les matériaux pour une durée de deux mois après la fin de la taille, suite à quoi, des frais d'entreposage de 100\$ par semaine seront appliqués, sauf entente contraire.
- Tous les prix indiqués sont avant taxes.

Il est de la responsabilité du client de faire approuver les plans de construction par un ingénieur avant la mise en fabrication du projet pour les projets en zone à haute sismicité.

**Environnement**

Ce projet d'écoconstruction contribuera au programme de reboisement social ARBRE-ÉVOLUTION.ORG

Voir aussi notre volet environnement sur notre site web

<https://www.lineaire-ecoconstruction.com/environnement>

---

Signature du client

Date